

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Ворогольцова, д. 23
проведённого в форме очного голосования

г. Липецк

«09» апреля 2018 г.

Место проведения собрания: д. № 23 по ул. Ворогольцова г. Липецка.

Дата проведения собрания: «13» апреля 2018 г., началось в 18 часов 00 минут, закончилось в 18 часов 30 минут.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» ОГРН 1134824000145.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10122,1 кв.м. (приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 10041,8 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 803 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 164 собственников (приложение №3).

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. _____ (приложение №4),

№ п/п	Юридическое лицо	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»	1134824000145	Панов Евгений Николаевич	доверенности №2 от 25.07.2017 г. (положение №5)	Представление интересов	

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6804,4 кв.м., что составляет 67,2%.

Кворум состоится.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок.
3. Определение срока проведения капитального ремонта
4. Об источнике финансирования капитального ремонта
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Тякова Евгений Николаевич,
который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 23 ул. Водопьянова

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 23 ул. Водопьянова
Силагову Надежда Григорьевна

Членами счётной комиссии: № 70
собственника помещения № 23 ул. Водопьянова Мешкову зав. Вал.

собственника помещения № 23 ул. Водопьянова Тякову Тамаро Вал.

собственника помещения № 168 Зайцеву Людм. Александровна

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 23 ул. Водопьянова № 175
Тякову Евгения Николаевича

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 164
Силагову Надежду Григорьевну

Членами счётной комиссии:
собственника помещения № 70 Мешкову зав. Вал.

собственника помещения № Тякову Тамаро Вал.

собственника помещения № 168 Зайцеву Людм. Александровна

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 164% голосов, «ПРОТИВ» 3 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок

СЛУШАЛИ: Двуреченского В.В.,
который(ая) информировал(а), что в связи с истечением срока эксплуатации и предельным износом лифтов и лифтового оборудования собственникам помещений необходимо принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта срок замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

РЕШИЛИ: принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 164% голосов, «ПРОТИВ» 3 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Определение срока проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Двуреченского В.В.,
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить срок проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - ^{95%}164% голосов, «ПРОТИВ» 3 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Дворецкого В.В.,
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить источник финансирования работ, указанных в пункте 2 настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 2 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

РЕШИЛИ: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 2 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - ^{95%}164% голосов, «ПРОТИВ» 3 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Дворецкого В.В.,
который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

РЕШИЛИ: определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - ^{95%}164% голосов, «ПРОТИВ» 3 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов,
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дворецкого В.В.,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 175 д. № 23 по ул. Водопьянова г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 175 д. № 23 по ул. Водопьянова г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - ^{95%}164% голосов, «ПРОТИВ» 3 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов,
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дворниченко В. В.,
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - ^{95%}184 % голосов, «ПРОТИВ» 3 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 % голосов,

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 10 листах

Приложение №4 Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 13 листах.

Приложение №5 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Председатель
общего собрания

[Подпись]
(подпись)

Басидуркина А.И., 03/04/2018
(ФИО) (дата)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

Силасова А.А., 03/04/2018
(ФИО) (дата)

Члены счётной
комиссии:

[Подпись]
(подпись)

Мещерякова Е.В., 03/04/2018
(ФИО) (дата)

[Подпись]
(подпись)

Тавлова Е.В., 03/04/2018
(ФИО) (дата)

[Подпись]
(подпись)

Зайцева А.А., 03/04/2018
(ФИО) (дата)